

# LAKÓCSA

## ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

..3./2008. (V..9..) számú rendelete

### A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ

7/2003. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

LAKÓCSA Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban **Étv.**) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletben foglaltakra is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet (továbbiakban: **Ökr.**) alkotja meg.

#### 1.§.

A Ökr 1.§. (2) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe a következő új 1.§. (2) bekezdés lép:

##### **Új 1.§. (2) bekezdés**

A község igazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezek terveire hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag az Ökr. és a hozzátartozó KSZ-1, BSZ-1 jelű szabályozási tervek (tervező: Balázs és Társa Építészeti és Számviteli Iroda, 2002. július), **valamint a BSZ-1 jelű szabályozási terv 1.számú módosításához készített 2. jelű tervlap (tervező: Balázs és Társa Építészeti és Számviteli Iroda, 2007.november)** alkalmazásával szabad.

#### 2.§.

Az Ökr helyi védelmet szabályozó előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

- (1) 1.§. (6) bekezdését hatályon kívül helyezi.
- (2) 22.§-t hatályon kívül helyezi, helyébe a következő új 22.§. kerül. A védett objektumok felsorolását az 1.sz. mellékletbe helyezi.

## Helyi védelem (új) 22.§.

- (1) A község településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékeinek védelme és megőrzése céljából a HÉSZ helyi védelmet rendel el, melyet ezen előírásokkal együtt kell alkalmazni. Az értékeket az építészeti értékvédelem című alátámasztó munkarész megállapításai alapján a HÉSZ 1.számú melléklete és a szabályozási terv tüntet fel.

A helyi védett objektumok - tulajdonformájukra való tekintet nélkül - a település kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk és bemutatásuk közérdek.

- (2) E rendelet alkalmazása során:

védett épület, építmény: a melléklet szerinti, és jelen rendelettel védetté nyilvánított, a településkép megőrzése, valamint építészeti szempontból jelentős alkotás.

A védett épület, építmény minden eredeti alkotórészét - épületszerkezeteit, díszítőelemeit - védelem illeti.

- (3) A helyi védettség alá helyezést, vagy annak megszüntését bármely természetes- vagy jogi személy kezdeményezheti. A kezdeményezést ez esetben önálló építészeti értékvizsgálattal kell alátámasztani. A kérdésben a Képviselő testület külön rendelettel dönt.

- (4) A védettség megállapításával, törlésével és a nyilvántartás vezetésével kapcsolatos tennivalók a jegyző feladata (jelenleg érvényes 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltak szerint kell megvalósítani).

A helyi védelem elrendeléséről, vagy megszüntetéséről az érdekelteket (tulajdonosok, ill. az ingatlan nyilvántartásban szereplő egyéb jogosultak), valamint az illetékes földhivatalt, örökségvédelmi hivatalt és építésügyi hatóságot, területi védelemnél az érdekelt közműveket, kezelőket és szolgáltatókat is értesíteni kell. A helyi védettség elrendelését, vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba is be kell jegyeztetni.

A helyi védelemről nyilvántartást kell felfektetni és folyamatosan kell vezetni, melynek tartalmaznia kell a helyi védett objektum lényeges adatait, melynek meg kell egyeznie az építészeti értékvizsgálat megfelelő részeivel .

- (5) A helyi védelem szempontjából érintett építményeken tervezett mindennemű építési tevékenység – „meglévő építmény homlokzatán végzett építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, nyílászáró-csere, vakolás, színezés, felületképzés), a homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt szerelvények, berendezések, antenna, antenntartó szerkezet, műtárgy létesítése; az ilyen építményeken, területeken hirdetési vagy reklámcélú építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése kivételével” - építési engedély köteles,. (Lásd: 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet II. 13. pont)  
A hatósági eljárás során a szabályozási terv és az építészeti értékvédelem című alátámasztó munkarész, előírásait együttesen kell alkalmazni.

A helyi védett épületeken tervezett mindennemű beavatkozáshoz a fellelt állapotot rögzítő részletes felmérési terv és fotó dokumentáció készítése szükséges az engedélyezési eljárás során. A tervezett átépítések engedélyezéséhez be kell szerezni a települési főépítész (ennek hiányában a megyei főépítész) szakvéleményét.

Helyi védett épületeken részleges bontás a védelem megszüntetése, törlése nélkül engedély alapján, teljes bontás csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

(6) Védett területen a telkek megosztása és összevonása nem engedélyezhető.

Az 1. számú mellékletben felsorolt épületeknél, építményeknél építési munkák a következő szabályok betartásával végezhetők:

- a jellegzetes épülettömeg és tetőforma, külső homlokzat, alkalmazott anyagok, azok színe és felülete, a tagozatok, a nyílásrendek és osztások megtartandók;
- az épületek bővítése az eredeti állapot jellegének megváltoztatása nélkül - a védett homlokzatok eltakarása nélkül - lehetséges, a régi épülettel összhangot kell biztosítani;
- az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentését (indokolt esetben lebontott épület helyében épülő új épületbe való beépítést) biztosítani kell;
- a védelem alatti területen (köz- és magánterületen egyaránt), védett ingatlanokon új reklámfelület, antenna, parapet konvektoros-szellőző, klímaberendezés kültéri egysége, közmű- és közlekedési jelzések (táblák) és egyéb az eredeti építési időre nem jellemző elem csak a települési főépítész (ha nincs főépítész, akkor a megyei főépítész) egyetértésével helyezhető el;
- közműcsatlakozásokat csak föld alatt lehet elhelyezni, a meglevőket korszerűsítéskor át kell helyezni.

(7) A védett értékek karbantartása elsődlegesen a tulajdonos kötelessége, melyhez az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott mértékű anyagi támogatást adhat. Amennyiben a védett épületnek a használata annak értékeit (fennmaradását) veszélyezteti, az építési hatóság a használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - korlátozhatja, vagy megtilthatja.

(8) A védettség tényét az ingatlanon (a védett terület jellemző pontjain) a védendő objektumhoz illő táblán a közterületről jól látható módon kell feltüntetni. A tábla elhelyezését az ingatlan tulajdonosa köteles tűrni.

### 3.§.

E rendelet a kihirdetésétől számított 30. napon, 2008...jún...-n lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik

Lakócsa, 2008..05..07.

  
Matyók József  
polgármester



  
dr. Szalóky Ildikó  
körjegyző

# LAKÓCSA

## KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ

3 / 2008. ( V. 9. ) számú rendelete

### 1. sz melléklet

#### Helyi védelem elrendelése

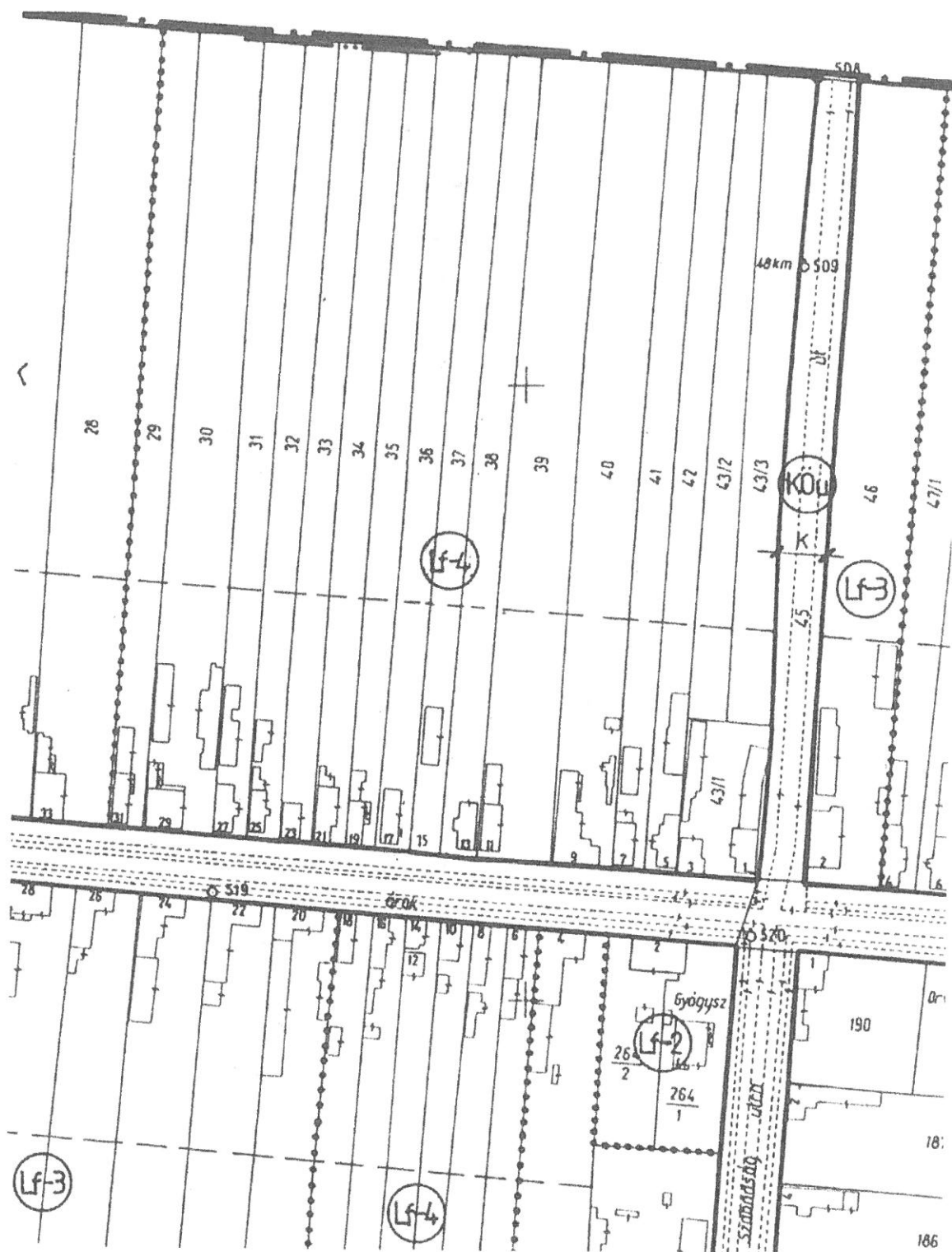
##### Helyi egyedi védelem

- építmény (épület és műtárgy) egésze vagy valamely részlete:

|                                     |                  |           |
|-------------------------------------|------------------|-----------|
| Fodor József kúria                  |                  | hrsz: 195 |
| Lakóépület                          | Dózsa Gy. u. 41. | hrsz: 22  |
| Lakóépület (felújított)             | Szabadság u. 14. | hrsz: 193 |
| Lakóépület (eredeti homlokzatdisz.) | Petőfi S. u. 18. | hrsz: 53  |
| lakóépület (tornácos)               | Petőfi S. u. 21. | hrsz: 155 |
| lakóépület                          | Petőfi S. u. 31. | hrsz: 150 |
| lakóépület (babás ház – felújított) | Petőfi S. u. 58. | hrsz: 73  |

- szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor:

|                          |                                     |           |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------|
| II. világháborús emlékmű | parkban                             | hrsz: 180 |
| I. világháborús emlékmű  | Parkban                             | hrsz: 168 |
| Kereszt                  | Dózsa Gy u végén                    | hrsz: 02  |
| Kereszt                  | Petőfi S. u. 96. előtt közterületen | hrsz: 91  |
| Kereszt                  | templomkertben                      | hrsz: 171 |



## 2.

2007, NOVEMBER